

# 16275 Vermietung/Verpachtung/Verkauf – Ust, Est, ImmoEST

## Wie Steuerwissen zu einem kompetenten Auftritt verhelfen kann



Um als Profi in der Beratung zu glänzen, ist oftmals zusätzliches Know-how ausschlaggebend. Über den Tellerrand blicken zu können, kann den kleinen Unterschied ausmachen. Dieses Seminar bietet die Möglichkeit, sich einen steuerlichen Überblick zu verschaffen. Dadurch können Sie sich beim Verkauf bzw. Kauf einer Immobilie besser in die Lage der Verkäufer:innen bzw. der Käufer:innen als spätere Vermieter:innen versetzen und so nützliche Tipps mitgeben, aber auch Ihre Kundschaft vor Stolperfallen bewahren.

### Inhalte:

- Verkauf von Liegenschaften
- Immobilienertragsteuer
- Anwendungsfall
- Gewinnermittlung – Neuvermögen/Altvermögen
- Befreiungen
- Erhebungsform
- Entstehen der Steuerschuld
- Abgrenzung zu gewerblichen Grundstückshändlern
- Körperschaftsteuer
- Anwendungsfall
- Gewinnermittlung
- Umsatzsteuer
- Anwendungsfall
- Unechte Umsatzsteuerbefreiung
- Option in Steuerpflicht
- Vorsteuerberichtigung
- Vermietung von Liegenschaften
- Umsatzsteuerliche Behandlung
- Vermietung zu Wohnzwecken
- Geschäftsräumlichkeiten
- Kleinunternehmerregel
- Einkommensteuerliche Behandlung
- Wer soll erwerben? Alleineigentum, Miteigentum, Vermietungs-GmbH
- Einkünfteermittlung
- AfA – Absetzung für Abnutzung
- Herstellung/Instandsetzung/Instandhaltung

### Die Trainerin:

MMag. Maria Winklhofer

### Die Zielgruppe:

Unternehmer:innen sowie Geschäftsführer:innen und leitende Angestellte von Unternehmen der Fachgruppe Immobilien- und Vermögenstreuhänder

### Der Preis:

Der Preis für dieses Seminar beträgt exklusiv für alle Mitglieder der Fachgruppe Immobilien- und Vermögenstreuhänder OÖ € 32,-. Der Normalpreis für das Seminar beträgt € 129,-, die Fachgruppe Immobilien- und Vermögenstreuhänder OÖ fördert € 97,-.

Beachten Sie bitte, dass pro Unternehmen nur eine oder maximal zwei Personen (Gewerbeinhaber und/oder leitender Mitarbeiter) teilnehmen können und diese Förderung erhalten, sofern beim Unternehmen die Berechtigung in der Fachgruppe aufrecht ist.

**Das Wissen, das Zukunft macht! Die IC Unternehmer Akademie.**

Kursbuchung und weitere Details unter **16275** im WIFI-Kundenportal:

[www.wifi.at/ooe](http://www.wifi.at/ooe)



**16275 Vermietung/Verpachtung/Verkauf – Ust, Est,  
ImmoEST**  
Wie Steuerwissen zu einem kompetenten Auftritt verhelfen  
kann

---

Kursbuchung und weitere Details unter **16275** im WIFI-Kundenportal:  
[www.wifi.at/ooe](http://www.wifi.at/ooe)