

16297 Bilanzierung und Finanzierung für Bauträger

Bilanzoptimierung für Bankrating und Finanzierung



In diesem Seminar werden vor allem die bilanziellen Besonderheiten der Bauträger beleuchtet und das bilanzielle Grundgerüst einer Bauträgerbilanz erklärt. Von der Darstellung der Projektkosten als Umlaufvermögen oder eine spätere Behandlung als Anlagevermögen geht's weiter zur bilanziellen Behandlung der BTVG-Zahlungen in der Bilanz. Ebenso wird die umsatzsteuerliche Behandlung von Verkäufen an Eigennutzer oder an Investoren erklärt. Abschließend werden Erfahrungswerte aus Bank- und Finanzierungsgesprächen dargelegt und worauf generell bei der Finanzierung geachtet werden soll. Eine eingeplante Fragemöglichkeit soll dem gegenseitigen Austausch dienen sowie als Basis für konkrete Fragen.

Inhalte:

- Aufbau einer Bilanz
- Bilanzielle Behandlung von Projektkosten
- Darstellung BTVG-Zahlungen
- Umsatzsteuer bei Kauf an Eigennutzer und Investor
- Nicht verkaufte Wohnungen
- Finanzierung von Bauträgerprojekten
- Aktuelle Anforderungen an Finanzierungen
- Frage/Austausch-Runde

Die Trainer:

MMag. Maria Winklhofer
Mag. Ignaz Kopf

Die Zielgruppe:

Unternehmer:innen sowie Geschäftsführer:innen und leitende Angestellte von Unternehmen der Fachgruppe Immobilien- und Vermögenstreuhänder

Der Preis:

Der Preis für dieses Seminar beträgt exklusiv für alle Mitglieder der Fachgruppe Immobilien- und Vermögenstreuhänder OÖ € 27,-. Der Normalpreis für das Seminar beträgt € 109,-, die Fachgruppe Immobilien- und Vermögenstreuhänder OÖ fördert € 82,-.

Das Wissen, das Zukunft macht! Die IC Unternehmer Akademie.

Kursbuchung und weitere Details unter **16297** im WIFI-Kundenportal:

www.wifi.at/ooe

