

# 16094 Update im Miet- und Wohnrecht

## Neues und Wissenswertes für Immobilitreuhänder:innen



Jährlich ergeht eine Vielzahl an höchstgerichtlichen Entscheidungen zum Miet- und Wohnungseigentumsrecht, die auf die Projektgestaltung der Bauträger:innen, die Verantwortung der Immobilienverwalter:innen und die Aufklärungspflichten der Immobilienmakler:innen großen praktischen Einfluss nehmen und die Rechtsentwicklung ganz wesentlich mitgestalten.

Informieren Sie sich aus profunder Quelle über die Lösungen zu typischen wohnrechtlichen Problemstellungen! Nutzen Sie dabei die Möglichkeit, Fragen aus Ihrer beruflichen Praxis an den Vortragenden zu stellen.

### Inhalte:

#### Mietrecht:

- Anwendung des MRG und seiner Schutzbestimmungen
- Mietvertragsgestaltung – zulässige und unzulässige Klauseln
- Erhaltung, Wartung und Instandhaltung
- Mietzinsbildung & mietrechtlicher Preisschutz
- Klausel-Judikatur zu den Wertsicherungsvereinbarungen
- Befristungsrecht
- Mietrechtlicher Kündigungsschutz

#### Wohnungseigentum:

- Voraussetzungen für eine rechtssichere Wohnungseigentumsbegründung
- Widmung der Wohnungseigentumsobjekte und ihres Zubehörs
- Verwaltung der Liegenschaft versus Angelegenheiten der Wohnungseigentümer (Anteilsrechte und Sachverfügungen)
- Abgrenzung zwischen ordentlicher und außerordentlicher Verwaltung
- Verwalterpflichten im Wohnungseigentum
- Beschlussfassung

### Der Trainer:

Mag. Christoph Kothbauer

### Die Zielgruppe:

Unternehmer:innen sowie Geschäftsführer:innen und leitende Angestellte von Unternehmen der Fachgruppe Immobilien- und Vermögenstreuhänder

### Der Preis:

Der Preis für dieses Seminar beträgt exklusiv für alle Mitglieder der Fachgruppe Immobilien- und Vermögenstreuhänder OÖ € 35,--. Der Normalpreis für das Seminar beträgt € 139,--, die Fachgruppe Immobilien- und Vermögenstreuhänder OÖ fördert € 104,--.

Beachten Sie bitte, dass pro Unternehmen nur eine oder maximal zwei Personen (Gewerbeinhaber und/oder leitender Mitarbeiter) teilnehmen können und diese Förderung erhalten, sofern beim Unternehmen die Berechtigung in der Fachgruppe aufrecht ist.

**Das Wissen, das Zukunft macht! Die IC Unternehmer Akademie.**

---

Kursbuchung und weitere Details unter **16094** im WIFI-Kundenportal:

[www.wifi.at/ooe](http://www.wifi.at/ooe)

