

# 16264 Praxistalk: Chancen und Herausforderungen in der Hausverwaltung

## Erfolgreiche Umsetzung der Dekarbonisierung im Wohnungseigentum



Durch den absehbaren zukünftigen Ausstieg aus Öl und Gas kommt in Hinkunft alternativen Heizungs- und Energiegewinnungssystemen sowie dem elektrischen Laden im Wohnungseigentum eine hohe Bedeutung zu. Auch die Anbringung von Balkonkraftwerken im Wohnungseigentum führt in der Praxis zu zahlreichen Zweifelsfragen und Problemen.

Bei der Umsetzung sind dabei die äußerst komplexen gesetzlichen wohnrechtlichen Regelungen im Wohnungseigentum zu beachten. Damit sind auch zahlreiche Fallstricke und Haftungen des Verwalters im Wohnungseigentum verbunden. Gewinnen Sie als Verwalter im Wohnungseigentum Sicherheit bei der Umsetzung der Energiewende und Dekarbonisierung und erfahren Sie unter Anführung vieler praktischer Beispiele und Tipps, was dabei zu beachten ist.

### Inhalte:

- Praxisnahe Beispiele und Praxistalk zu Chancen und Herausforderungen in der Hausverwaltung für die Umsetzung der Energiewende
- Dekarbonisierung und Energiewende – was ist dabei im Wohnungseigentum zu beachten:
- Umsetzung der Energiewende im Wohnungseigentum
- Errichtung von Photovoltaik-Anlagen im Wohnungseigentum: Einzelanlage versus Anlage für die Eigentümergemeinschaft
- E-Ladestationen: Unterschiede für die Errichtung Langsamladen versus Normal- und Schnellladen
- Wechsel Heizsystem
- Anbringung von Balkonkraftwerken
- Anschluss an Fernwärme
- erforderliche Beschlussfassung – Besonderheiten seit der erleichterten Mehrheitsbildung
- Vermietung von Allgemeinflächen für die Errichtung von Photovoltaik-Anlagen – Besonderheiten und Fallstricke
- Zustimmungsfiktion bei eigennützigen Änderungen im Wohnungseigentum
- Besonderheiten im Wohnungseigentum – Beschlussfassung versus Verfügung bei der Umsetzung von energetischen Maßnahmen
- Unterschiede ordentliche und außerordentliche Verwaltung im Wohnungseigentum
- Beschlussfassung versus Verfügungen
- Häufige Fehler bei der Abrechnung im Wohnungseigentum

### Der Trainer:

Mag. Johann Kruplak

### Die Zielgruppe:

Unternehmer:innen sowie Geschäftsführer:innen und leitende Angestellte von Unternehmen der Fachgruppe Immobilien- und Vermögenstreuhänder

### Der Preis:

Der Preis für dieses Seminar beträgt exklusiv für alle Mitglieder der Fachgruppe Immobilien- und Vermögenstreuhänder OÖ € 32,--. Der Normalpreis für das Seminar beträgt € 129,--, die Fachgruppe Immobilien- und Vermögenstreuhänder OÖ fördert € 97,--.

**Das Wissen, das Zukunft macht! Die IC Unternehmer Akademie.**

---

Kursbuchung und weitere Details unter **16264** im WIFI-Kundenportal:

[www.wifi.at/ooe](http://www.wifi.at/ooe)

