

7507 Immobilienreferent:in - Basismodul

Im Seminar Immobilienreferent:in - Basismodul lernen Sie die rechtlichen und betriebswirtschaftlichen Grundlagen der Immobilienwirtschaft. In Kombination mit einem der weiterführenden Kurse „Immobilienreferent – Aufbaumodul Immobilienverwaltung“ oder „Immobilienreferent – Aufbaumodul Immobilienmakler“ erwerben Sie eine fundierte, facheinschlägige Ausbildung für die Immobilienbranche.

Dieser Kurs ist keine Vorbereitung auf die Befähigungsprüfung oder die selbständige Gewerbeausübung.

Die Trainingsinhalte:

- Zivilrechtliche Grundlagen
- Gewährleistung, Schadenersatz und Verbraucherschutz
- Mietrecht, Wohnungseigentumsgesetz, Bauträgervertragsgesetz und Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz
- Grundbuch
- Raumordnung und Baurecht
- Immobilienrelevante Betriebswirtschaft im Überblick

Die Trainingsziele:

- Sie kennen die rechtlichen und betriebswirtschaftlichen Grundlagen der Immobilienwirtschaft und können sie im beruflichen Alltag anwenden.
- In Kombination mit einem der weiterführenden Aufbaukurse erwerben Sie eine fundierte, facheinschlägige Ausbildung für die Immobilienbranche.

Die Zielgruppe:

- Mitarbeiter:innen in Gemeinnützigen Wohnbauunternehmungen
- Interessenten, die ihre eigene Vermögensverwaltung für Einkünfte aus Vermietung oder Verpachtung durchführen möchten
- Unternehmer:innen, die eigenen Bestand verwalten
- Interessenten, die eine berufliche Tätigkeit in der Immobilienwirtschaft anstreben und sich die dafür erforderlichen Grundkenntnisse aneignen möchten
- Eigentümer:innen und Anleger:innen von Ertragsimmobilien
- Mitarbeiter:innen in Unternehmen und Non Profit Organisationen mit Immobilienbestand
- Immobilienbewerber:innen
- Mitarbeiter:innen in Banken und Versicherungen mit Immobilienbezug



Kursbuchung und weitere Details unter **7507** im WIFI-Kundenportal:
www.wifi.at/ooe

7507 Immobilienreferent:in - Basismodul

Prüfung und Kompetenznachweis:

Die Prüfung wird in schriftlicher Form durchgeführt. Sie beinhaltet alle Kursgegenstände und dauert eine Stunde. Ein:e Trainer:in des Kurses erstellt die Prüfung und beurteilt anschließend die Prüfungsarbeiten.

Bei der Prüfung dürfen keine Unterlagen oder Hilfsmittel verwendet werden.

Bei positivem Abschluss der Prüfung wird ein Zeugnis ausgestellt. Das Zeugnis wird postalisch zugesendet, nachdem alle Prüfungsarbeiten beurteilt sind; das ist ca. 4 Wochen nach dem Prüfungstermin.

Die Ausbildung besteht aus den drei Modulen Immobilienreferent – Basismodul, Aufbaumodul Immobilienmakler und Aufbaumodul Immobilienverwaltung. Wenn Sie alle drei Module erfolgreich mit Prüfung ablegen, erhalten Sie das Diplom „Geprüfter Immobilienreferent“. Ein Besuch der Aufbaumodule ist auch ohne positives Zeugnis aus dem Basismodul möglich, ein Gesamtzeugnis kann in diesem Fall aber nicht ausgestellt werden.



Kursbuchung und weitere Details unter **7507** im WIFI-Kundenportal:
www.wifi.at/ooe