

7508 Immobilienreferent:in - Aufbaumodul Immobilienmakler:in

Aufbauend auf den Kurs „Immobilienreferent – Basismodul“ erwerben Sie eine fundierte fach einschlägige Ausbildung, die Sie für den Tätigkeitsschwerpunkt Immobilienmakler:in, Bauträger:in, Objektbewerter:in qualifiziert.
Dieser Kurs ist keine Vorbereitung auf die Befähigungsprüfung oder die selbständige Gewerbeausübung.

Die Trainingsinhalte:

- Berufsbild und Aufgaben der Immobilienmakler:innen, Bauträger:innen und Immobilienbewerter:innen
- Steuern und Abgaben
- Liegenschaftsbewertung
- Immobilienmarketing
- Finanzierung

Die Trainingsziele:

Nach Absolvierung der Kurse „Immobilienreferent – Basismodul“ und „Immobilienreferent – Aufbaumodul Immobilienmakler“ erwerben Sie folgende Kompetenzen:

- Sie eignen sich eine fundierte Ausbildung an, die Sie gegenüber der Arbeitgeber:innen in der Immobilienbranche qualifiziert
- Sie sind in der Lage, unter der Führung eines Immobilienmaklers oder –beraters an der Vermittlung von Immobilientransaktionen (Kauf, Miete, Pacht) mitzuarbeiten, an der Erstellung und Aufbereitung mitzuarbeiten und die am Immobiliengeschäft beteiligten Personen zu betreuen
- Sie können immobilienrelevante Rechtsbereiche, immobilienrelevante Technik und immobilienrelevante Betriebswirtschaft in Ihrer Tätigkeit berücksichtigen und mit Arbeitgeber:in und Interessenten im Rahmen von Immobilientransaktionen auf Augenhöhe kommunizieren
- Durch die Bearbeitung praxisrelevanter Fragestellungen sind Sie in der Lage, die Trainingsinhalte der Ausbildung in Ihren beruflichen Alltag zu transferieren
- Anwendung von Prinzipien des Vertragsrechts, des Sachenrechts, der Gewährleistung und des Schadenersatzes auf Immobiliengeschäfte
- Durchführung von Grundbuchrecherchen und Interpretation von Grundbuchsauszügen
- Anwendung der gängigen Bestimmungen des Mietrechts auf konkrete Mietverträge und Berechnung von Mietzins, Kaution, Betriebskosten, Vergebührung von Bestandsverträgen
- Erklärung der Instrumente zur Regelung von Eigentümergemeinschaften
- Erklärung der Sicherungsmodelle und Rücktrittsrechte laut Bauträgervertragsrecht
- Anwendung von Bestimmungen des Verbraucherschutzes auf Immobiliengeschäfte
- Interpretation und Erklärung von Flächenwidmungsplänen und baurechtlichen Bestimmungen
- Anwendung von umsatz- und einkommensteuerrechtlichen Bestimmungen auf Immobiliengeschäfte und die Tätigkeit in der Immobilienvermittlung
- Erklärung und Berechnung von Steuern und Abgaben in Verbindung mit Immobilientransaktionen
- Erkennen und Beschreiben unterschiedlicher Bauweisen und –materialien im Alt- und Neubau

7508 Immobilienreferent:in - Aufbaumodul Immobilienmakler:in

- Interpretieren von Energieausweisen und Anwenden der Vorlage- und Aushändigungspflicht gemäß EAVG
- Anwenden der Grundsätze der Liegenschaftsbewertung auf konkrete Beispiele
- Entwicklung von Maßnahmen des Immobilienmarketings
- Unterscheidung von Formen der Immobilienfinanzierung
- Differenzierung unterschiedlicher Arten von Konten voneinander und gegenüber Sparbüchern
- Unterscheidung verschiedener Arten von Versicherungen und Durchführung von Schadensabwicklungen

Die Zielgruppe:

Sind insbesondere

- Mitarbeiter:innen in Gemeinnützigen Wohnbauunternehmungen
- Interessenten, die ihre eigene Vermögensverwaltung für Einkünfte aus Vermietung oder Verpachtung durchführen möchten
- Unternehmer:innen, die eigenen Bestand verwalten
- Interessenten, die eine berufliche Tätigkeit in der Immobilien-wirtschaft anstreben und sich die dafür erforderlichen Kenntnisse aneignen möchten
- Eigentümer:innen und Anleger:innen von Ertragsimmobilien
- Mitarbeiter:innen in Unternehmen und Non Profit Organisationen mit Immobilienbestand
- Immobilienbewerter:innen
- Mitarbeiter:innen in Banken und Versicherungen mit Immobilienbezug

Die Voraussetzung:

Besuch des Kurses „Immobilienreferent – Basismodul“

Prüfung und Kompetenznachweis:

Die Prüfung wird in schriftlicher Form durchgeführt. Sie beinhaltet alle Kursgegenstände und dauert eine Stunde.

Ein/e Trainer:in des Kurses erstellt die Prüfung und beurteilt anschließend die Prüfungsarbeiten.

Bei der Prüfung dürfen keine Unterlagen oder Hilfsmittel verwendet werden.

Bei positivem Abschluss der Prüfung wird ein Zeugnis ausgestellt. Das Zeugnis wird postalisch zugesendet, nachdem alle Prüfungsarbeiten beurteilt sind; das ist ca. 3 Wochen nach dem Prüfungstermin.

Die Ausbildung besteht aus den drei Modulen Immobilienreferent – Basismodul, Aufbaumodul Immobilienmakler und Aufbaumodul Immobilienverwaltung. Wenn Sie alle drei Module erfolgreich mit Prüfung ablegen, erhalten Sie das Diplom „Geprüfter Immobilienreferent“.



Kursbuchung und weitere Details unter **7508** im WIFI-Kundenportal:
www.wifi.at/ooe